

Årsredovisning för
Brf Godtemplaren
737000-0353

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5-6
Noter till balansräkning	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Godtemplaren, 737000-0353, med säte i Hässleholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren bildades 1956 och har till uppgift att besitta samt förvalta fastigheten Godtemplaren 11 på Skolgatan 9 i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De renoveringar och förbättringar avseende bland annat tak och fönster som påbörjades 2015, avslutades i början av 2016.

Ny ytterbelysning mot innergården har installerats. Samtliga termostater har bytts ut och justerats, förhoppningen är att på detta sätt kunna sänka energikostnader.

Avtal har ingåtts med Fasab att ta över förvaltning av fastigheten, snöskottning etc. from januari 2017.

Ägarförhållanden

Föreningen har 28 medlemmar. Under året har lägenheterna 13 och 26 överlåtit.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	1 149 312	1 053 732	1 014 049	101 050
Resultat efter finansiella poster	-69 948	239 439	275 353	274 560
Soliditet, %	32	38	72	66

Eget kapital

	Grund-avgifter	Reserv- fond	Yttre rep- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	59 400	125 022	461 129	964 391
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Fördelning av föregående års res			64 822	-64 822
Årets resultat				-69 948
Vid årets slut	59 400	125 022	525 951	829 621

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	899 569
årets resultat	-69 948
Totalt	829 621
disponeras för	
balanseras i ny räkning	829 621
Summa	829 621

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 149 312	1 053 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 149 312</u>	<u>1 053 732</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-960 301	-609 595
Personalkostnader	4	-89 940	-91 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 456	-106 656
Summa rörelsekostnader		<u>-1 167 697</u>	<u>-807 586</u>
Rörelseresultat		<u>-18 385</u>	<u>246 146</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 718	-6 875
Summa finansiella poster		<u>-51 563</u>	<u>-6 707</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-69 948</u>	<u>239 439</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-69 948</u>	<u>239 439</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-69 948</u>	<u>239 439</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 095 931	3 673 409
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 095 931	3 673 409
Summa anläggningstillgångar		4 095 931	3 673 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 606	7 089
Övriga fordringar		9 402	12 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 898	48 552
Summa kortfristiga fordringar		52 906	67 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		744 690	545 843
Summa kassa och bank		744 690	545 843
Summa omsättningstillgångar		797 596	613 685
SUMMA TILLGÅNGAR		4 893 527	4 287 094

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		59 400	59 400
Yttre reparationsfond		525 951	461 129
Reservfond		125 022	125 022
Summa bundet eget kapital		<u>710 373</u>	<u>645 551</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		899 569	724 952
Årets resultat		-69 948	239 439
Summa fritt eget kapital		<u>829 621</u>	<u>964 391</u>
Summa eget kapital		<u>1 539 994</u>	<u>1 609 942</u>
<i>Avsättningar</i>			
Fond för inre underhåll		220 964	230 515
Summa avsättningar		<u>220 964</u>	<u>230 515</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 760 000	1 910 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 760 000</u>	<u>1 910 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	120 000	80 000
Leverantörsskulder		59 331	281 354
Skatteskulder		551	501
Övriga skulder		290	1 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 397	173 693
Summa kortfristiga skulder		<u>372 569</u>	<u>536 637</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 893 527</u>	<u>4 287 094</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning, specifikation

	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Årsavgifter och hyresintäkter mm	1 177 056	1 091 030
Avsättning till inre fond	-27 744	-37 298
Summa	1 149 312	1 053 732

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fjärrvärme	215 729	228 632
Vatten/Avlopp	69 268	66 414
El	31 924	32 582
Renhållning	23 241	28 328
Reparation och underhåll	371 694	37 880
TV-avgifter	95 155	61 316
Försäkringspremier	30 732	30 186
Administrationskostnader	42 276	42 475
Kostnad fastighetsskatt	42 037	42 301
Övrigt	38 245	39 481
Summa	960 301	609 595

Not 4 Anställda och personalkostnader

Personal

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 332 844	1 766 674
-Nyanskaffningar	539 978	3 566 170
	5 872 822	5 332 844
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 659 435	-1 552 779
-Årets avskrivning enligt plan	-117 456	-106 656
	-1 776 891	-1 659 435
Redovisat värde vid årets slut	4 095 931	3 673 409
Taxeringsvärde byggnader:	8 774 000	8 288 000
Taxeringsvärde mark:	3 724 000	2 793 000
Vid årets slut	12 498 000	11 081 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 725	61 725
-Avyttringar och utrangeringar	-61 725	
Vid årets slut	-	61 725
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-61 725	-61 725
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	61 725	
Vid årets slut	-	-61 725
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 519	87 519
Vid årets slut	87 519	87 519
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 519	-87 519
Vid årets slut	-87 519	-87 519
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

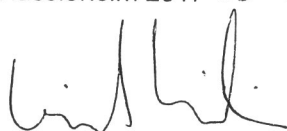
	2016-12-31	2015-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	120 000	80 000
Skulder till kreditinstitut med längre förfallotid än ett år	2 760 000	1 910 000
	<u>2 880 000</u>	<u>1 990 000</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

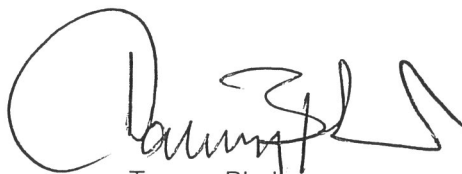
	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 300	2 000 300
	<u>3 000 300</u>	<u>2 000 300</u>

Underskrifter

Hässleholm 2017-05-02



Michael Marsiglia
Styrelseordförande



Tommy Blad
Vice ordförande



Marie Pålsson
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den 2017-05-08



Jörgen Thelandersson
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma