

ÅRSREDOVISNING

2015-01-01--2015-12-31

för

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren

737000-0353

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindeld	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Tilläggsupplysningar (noter)	6

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GODTEMPLAREN
räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Godtemplaren avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren bildades 1956 och har till uppgift att besitta samt förvalta fastigheten Godtemplaren 11 på Skolgatan 9 i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under våren drogs fiber in till samtliga lägenheter. Kabel-TV fortsätter tom 160430.

Under senare hälften av 2015 gjordes en större renovering av taket där yttertaket, takstolen på c-delen samt alla plåtdetaljer byttes ut. Även alla fönster samt altandörrar, garageportar och dörrar på källarplan byttes. Samtidigt byggdes f d målarlokalen om till ytterligare 3 garage.

Lånen lades om för att finansiera renoveringen.

Ägarförhållanden

Föreningen har 28 medlemmar. Under året har lägenheterna 5 och 7 överlåtits.

Omsättning, resultat och ställning

	2015
Nettoomsättning	1 053 732
Rörelseresultat	239 439
Balansomslutning	4 287 094
Medelantal anställda	0,5

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	724 952
Årets resultat	239 439
	<u>964 391</u>

Styrelsen föreslår att

till yttre reparationsfond avsättes	64 822
i ny räkning balanseras	899 569
	<u>964 391</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

K

RESULTATRÄKNING	Not	2015	2014
Föreningens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 091 030	1 050 385
Avsättning till inre underhållsfond		-37 298	-36 336
Summa intäkter mm		1 053 732	1 014 049
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-609 595	-600 415
Personalkostnader	3	-91 335	-99 765
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 656	-35 333
Summa föreningens kostnader		-807 586	-735 513
Rörelseresultat		246 146	278 536
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		168	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 875	-3 328
Resultat efter finansiella poster		239 439	275 353
Skattekostnad			
ÅRETS RESULTAT		239 439	275 353

BALANSRÄKNING	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		3 673 409	213 895
Inventarier		0	0
		3 673 409	213 895
Summa anläggningstillgångar		3 673 409	213 895
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 089	16 991
Övriga fordringar		12 201	3 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 552	25 766
		67 842	45 982
Kassa och bank		545 843	1 644 239
Summa omsättningstillgångar		613 685	1 690 221
SUMMA TILLGÅNGAR		4 287 094	1 904 116

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Insatskapital		59 400	59 400
Reservfond		125 022	125 022
Yttre reparationsfond		461 129	396 307
Summa bundet eget kapital		645 551	580 729
Balanserat resultat		724 952	514 421
Årets resultat		239 439	275 353
Summa fritt eget kapital		964 391	789 774
Summa eget kapital		1 609 942	1 370 503
UNDERHÅLLSFONDER			
Inre underhållsfond		230 515	194 987
Summa underhållsfonder		230 515	194 987
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 910 000	150 000
Summa långfristiga skulder		1 910 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		80 000	0
Förskottshyror		68 845	62 849
Leverantörsskulder		281 354	19 497
Skatteskulder		501	787
Övriga skulder		643	1 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 294	103 650
Summa kortfristiga skulder		536 637	188 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 287 094	1 904 116
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	6	2 000 300	1 050 300
Ansvarsförbindelser		0	0

~

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL.

Allmänna värderingsprinciper

Fordringar har upptagits med de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper

Inventarier skrivs av planenligt under den ekonomiska livslängden enligt nedan:

Övriga inventarier 5 år

Avskrivningstid för fastighet är 50 år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Fjärrvärme	228 632	224 136
Vatten/Avlopp	66 414	57 608
El	32 582	28 567
Sophämtning	28 328	26 835
Reparation och underhåll	37 880	120 632
TV-avgifter	61 316	22 224
Försäkringspremier	30 186	24 187
Administrationskostnader	42 475	44 136
Kostnad fastighetsskatt	42 301	32 513
Övriga kostnader	39 481	19 577
Summa	609 595	600 415

Not 2 Revisionsarvoden

	2015	2014
Thelanderssons Redovisningsbyrå	5 625	5 625
Summa	5 625	5 625

Not 3 Medelantalet anställda, löner m.m

	2015	2014
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0,25	0,25
Män	0,25	0,25
Totalt	0,5	0,5

Löner och ersättningar uppgår till

Styrelsen	35 000	35 000
Övriga anställda	40 871	46 480
Totala löner och ersättningar	75 871	81 480
Sociala avgifter enligt lag och avtal	16 732	17 104
Pensionskostnader	-1 268	1 181
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	91 335	99 765

Av föreningens pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) föreningens styrelse.
Föreningen har inga utestående pensionsförpliktelser.
Avtal om avgångsvederlag uppgående till 0 årslöner har träffats med styrelsens ledamöter.

2

Not 4 Inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	87 519	87 519
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 519	87 519
Ingående avskrivningar enligt plan	-87 519	-87 519
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-87 519	-87 519
Planenligt restvärde	0	0

Not 4 Installation Kabel-TV

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärde	61 725	61 725
Ingående ackumulerad avskrivning	-61 725	-61 725
Årets avskrivning	0	0
Planenligt restvärde	0	0

Not 4 Byggnad

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärde	1 766 674	1 766 674
Årets anskaffning	3 566 170	0
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 552 779	-1 517 446
Årets avskrivning	-106 656	-35 333
Planenligt restvärde	3 673 409	213 895

Taxeringsvärden

Byggnader	8 288 000	8 288 000
Mark	2 793 000	2 793 000
	11 081 000	11 081 000

Not 5 Eget kapital

	Insatskapital	Reserv- fond	Yttre repfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 400	125 022	396 307	514 421	275 353
Vinstdisposition enligt beslut vid årets föreningsstämma		0	64 822	210 531	-275 353
Årets resultat					239 439
Utgående balans	59 400	125 022	461 129	724 952	239 439

Not 6 Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 000 300	1 050 300
Summa ställda säkerheter	2 000 300	1 050 300

Hässleholm 2016-05-25



Michael Marsiglia
Ordförande



Matrin Törnqvist
Vice Ordförande



Marie Pålsson
Sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 2016-05-25



Jörgen Thelandersson
Revisor