

# ÅRSREDOVISNING

2014-01-01–2014-12-31

för

**Bostadsrättsföreningen Godtemplaren**

**737000-0353**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Tilläggsupplysningar (noter)	6

**Bostadsrättsföreningen Godtemplaren**  
737000-0353

---

**ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GODTEMPLAREN**  
*räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31*

---

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Godtemplaren avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamhetens art och inriktning**

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren bildades 1956 och har till uppgift att besitta samt förvalta fastigheten Godtemplaren 11 på Skolgatan 9 i Hässleholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut**

Under 2014 fräschades tvättstugan upp med nytt golv och ny färg.

**Ägarförhållanden**

Föreningen har 28 medlemmar. Under året har lägenheterna nr 1, 9, 11, 14, 19 och 24 överlåtit.

**Omsättning, resultat och ställning**

	<b>2014</b>
Nettoomsättning	1 014 049
Rörelseresultat	275 353
Balansomslutning	1 904 116
Medelantal anställda	0,5

**Förslag till vinstdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	514 421
Årets resultat	275 353
	<u><u>789 774</u></u>

Styrelsen föreslår att

till yttre reparationsfond avsätts	64 822
i ny räkning balanseras	724 952
	<u><u>789 774</u></u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren  
737000-0353

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	Not	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Föreningens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		1 050 385	1 040 807
Avsättning till inre underhållsfond		-36 336	-30 757
<b>Summa intäkter mm</b>		<b>1 014 049</b>	<b>1 010 050</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-4 239
Övriga externa kostnader	1,2	-600 415	-591 679
Personalkostnader	3	-99 765	-97 207
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 333	-40 473
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-735 513</b>	<b>-733 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 536</b>	<b>276 452</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		145	2 076
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 328	-3 968
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>275 353</b>	<b>274 560</b>
Skattkostnad		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>275 353</b>	<b>274 560</b>

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	4		
Byggnader och mark		213 895	249 228
Inventarier		0	0
		<b>213 895</b>	<b>249 228</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>213 895</b>	<b>249 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 991	2 420
Övriga fordringar		3 225	3 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 766	25 693
		<b>45 982</b>	<b>32 063</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 644 239</b>	<b>1 376 141</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 690 221</b>	<b>1 408 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 904 116</b>	<b>1 657 432</b>

**Bostadsrättsföreningen Godtemplaren**  
737000-0353

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
Insatskapital		59 400	59 400
Reservfond		125 022	125 022
Yttre reparationsfond		396 307	331 485
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>580 729</b>	<b>515 907</b>
Balanserat resultat		514 421	304 683
Årets resultat		275 353	274 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>789 774</b>	<b>579 243</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 370 503</b>	<b>1 095 150</b>
<b>UNDERHÅLLSFONDER</b>			
Inre underhållsfond		194 987	185 081
<b>Summa underhållsfonder</b>		<b>194 987</b>	<b>185 081</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskottshyror		62 849	51 782
Leverantörsskulder		19 497	63 337
Skatteskulder		787	10 611
Övriga skulder		1 843	624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 650	100 847
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>188 626</b>	<b>227 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 904 116</b>	<b>1 657 432</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>	6	<b>1 050 300</b>	<b>1 050 300</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Bostadsrättsföreningen Godtemplaren**  
737000-0353

## **REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL.

### **Allmänna värderingsprinciper**

Fordringar har upptagits med de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### **Avskrivningsprinciper**

Inventarier skrivs av planenligt under den ekonomiska livslängden enligt nedan:

Övriga inventarier                      5 år

Avskrivningstid för fastighet är 50 år.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Fjärrvärme	224 136	245 767
Vatten/Avlopp	57 608	60 198
El	28 567	32 801
Sophämtning	26 835	26 500
Reparation och underhåll	120 632	53 135
TV-avgifter	22 224	21 727
Försäkringspremier	24 187	28 736
Administrationskostnader	44 136	43 871
Kostnad fastighetsskatt	32 513	52 088
Övriga kostnader	19 577	26 856
<b>Summa</b>	<b>600 415</b>	<b>591 679</b>

### Not 2 Revisionsarvoden

	2014	2013
Thelanderssons Redovisningsbyrå	5 625	5 625
<b>Summa</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Not 3 Medelantalet anställda, löner m.m

	2014	2013
<b>Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till</b>		
Kvinnor	0,25	0,25
Män	0,25	0,25
<b>Totalt</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>

### Löner och ersättningar uppgår till

Styrelsen	35 000	35 000
Övriga anställda	46 480	45 433
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>81 480</b>	<b>80 433</b>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	17 104	15 443
Pensionskostnader	1 181	1 331
<b>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>	<b>99 765</b>	<b>97 207</b>

Av föreningens pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) föreningens styrelse.

Föreningen har inga utestående pensionsförpliktelser.

Avtal om avgångsvederlag uppgående till 0 årslöner har träffats med styrelsens ledamöter.

**Bostadsrättsföreningen Godtemplaren**  
737000-0353

**Not 4 Inventarier**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	87 519	87 519
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 519</b>	<b>87 519</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-87 519	-82 379
Årets avskrivningar enligt plan	0	-5 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-87 519</b>	<b>-87 519</b>
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Installation Kabel-TV**

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärde	61 725	61 725
Ingående ackumulerad avskrivning	-61 725	-61 725
Årets avskrivning	0	0
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnad**

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärde	1 766 674	1 766 674
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 517 446	-1 482 113
Årets avskrivning	-35 333	-35 333
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>213 895</b>	<b>249 228</b>

**Taxeringsvärden**

Byggnader	8 288 000	7 247 000
Mark	2 793 000	2 345 000
	<b>11 081 000</b>	<b>9 592 000</b>

**Not 5 Eget kapital**

	Insatskapital	Reserv- fond	Yttre repfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 400	125 022	331 485	304 683	274 560
Vinstdisposition enligt beslut vid årets föreningsstämma		0	64 822	209 738	-274 560
Årets resultat					275 353
<b>Utgående balans</b>	<b>59 400</b>	<b>125 022</b>	<b>396 307</b>	<b>514 421</b>	<b>275 353</b>



**Bostadsrättsföreningen Godtemplaren**  
737000-0353

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2014-12-31	2013-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 050 300	1 050 300
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 050 300</b>	<b>1 050 300</b>

Hässleholm 2015-

Michael Marsiglia  
Ordförande

Martin Törnqvist  
Vice Ordförande

Marie Pålsson  
Sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den

Jörgen Thelandersson  
Revisor