

ÅRSREDOVISNING

2012-01-01--2012-12-31

för

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadslagsindelas	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Tilläggsupplysningar (noter)	6

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GODTEMPLAREN
räkenskapsåret 2012-01-01--2012-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Godtemplaren avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01--2012-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren bildades 1956 och har till uppgift att besitta samt förvalta fastigheten Godtemplaren 11 på Skolgatan 9 i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har löpande underhåll skett på fastigheten. Det har lagts grus på baksidan och en del mindre reparationer har utförts. Vi har även gjort en större investering när vi bytte ut värmeväxlaren i fastigheten.

Ägarförhållanden

Föreningen har 28 medlemmar. Under året har lägenhet nr 9 överlåtit.

Omsättning, resultat och ställning

	2012
Nettoomsättning	944 009
Rörelseresultat	65 422
Balansomslutning	1 348 960
Medelantal anställda	0,5

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	304 082
Årets resultat	65 422
	<u><u>369 504</u></u>

Styrelsen föreslår att

till yttre reparationsfond avsätts	64 822
i ny räkning balanseras	304 682
	<u><u>369 504</u></u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2012	2011
Föreningens intäkter mm			
Nettoomsättning		974 483	932 582
Avsättning till inre underhållsfond		-30 474	-29 605
Summa intäkter mm		944 009	902 977
Föreningens kostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader	1,2	-730 899	-539 225
Personalkostnader	3	-105 758	-104 504
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 663	-43 663
Summa föreningens kostnader		-880 320	-687 392
Rörelseresultat		63 689	215 585
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 229	8 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 496	-5 062
Resultat efter finansiella poster		65 422	218 573
Skattekostnad		0	116
ÅRETS RESULTAT		65 422	218 689

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

BALANSRÄKNINGAR	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		284 561	319 894
Inventarier		5 140	13 470
		289 701	333 364
Summa anläggningstillgångar		289 701	333 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175	3 240
Övriga fordringar		9 206	9 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 603	25 979
		33 984	39 210
Kassa och bank		1 025 275	875 679
Summa omsättningstillgångar		1 059 259	914 889
SUMMA TILLGÅNGAR		1 348 960	1 248 253

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

BALANSRÄKNINGAR	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Insatskapital		59 400	59 400
Reservfond		125 022	125 022
Yttre reparationsfond		266 663	197 063
Summa bundet eget kapital		451 086	381 485
Balanserat resultat		304 082	154 994
Årets resultat		65 422	218 689
Summa fritt eget kapital		369 504	373 683
Summa eget kapital		820 590	755 168
UNDERHÅLLSFONDER			
Inre underhållsfond		163 377	144 135
Summa underhållsfonder		163 377	144 135
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		150 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Förskottshyror		37 622	72 955
Leverantörsskulder		65 993	43 001
Skatteskulder		3 116	11 815
Övriga skulder		1 412	608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 850	70 571
Summa kortfristiga skulder		214 993	198 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 348 960	1 248 253
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	6	1 050 300	1 050 300
Ansvarsförbindelser		0	0

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL.

Allmänna värderingsprinciper

Fordringar har upptagits med de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper

Inventarier skrivs av planenligt under den ekonomiska livslängden enligt nedan:

Övriga inventarier 5 år

Avskrivningstid för fastighet är 50 år.

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Övriga externa kostnader

	2012	2011
Fjärrvärme	234 000	222 083
Vatten/Avlopp	62 896	60 779
El	34 696	32 755
Sophämtning	26 192	29 456
Reparation och underhåll	216 024	38 371
TV-avgifter	21 096	20 764
Försäkringspremier	27 314	26 006
Administrationskostnader	39 271	43 901
Kostnad fastighetskatt	40 984	40 984
Övriga kostnader	28 426	24 126
Summa	730 899	539 225

Not 2 Revisionsarvoden

	2012	2011
Knut Ohlsson	0	800
Thelanderssons Redovisningsbyrå	5 625	5 250
Summa	5 625	6 050

Not 3 Medelantalet anställda, löner m.m

	2012	2011
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0,25	0,25
Män	0,25	0,25
Totalt	0,5	0,5
Löner och ersättningar uppgår till		
Styrelsen	35 000	37 625
Övriga anställda	47 019	41 023
Totala löner och ersättningar	82 019	78 648
Sociala avgifter enligt lag och avtal	22 486	23 906
Pensionskostnader	1 253	1 950
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	105 758	104 504

Av föreningens pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) föreningens styrelse.
Föreningen har inga utestående pensionsförpliktelser.
Avtal om avgångsvederlag uppgående till 0 årslöner har träffats med styrelsens ledamöter.

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

Not 4 Inventarier

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärde	87 519	87 519
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 519	87 519
Ingående avskrivningar enligt plan	-74 049	-65 719
Årets avskrivningar enligt plan	-8 330	-8 330
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-82 379	-74 049
Planenligt restvärde	5 140	13 470

Not 4 Installation Kabel-TV

	2012-12-31	2011-12-31
Anskaffningsvärde	61 725	61 725
Ingående ackumulerad avskrivning	-61 725	-61 725
Årets avskrivning	0	0
Planenligt restvärde	0	0

Not 4 Byggnad

	2012-12-31	2011-12-31
Anskaffningsvärde	1 766 674	1 766 674
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 446 780	-1 411 447
Årets avskrivning	-35 333	-35 333
Planenligt restvärde	284 561	319 894
Taxeringsvärden		
Byggnader	7 247 000	7 247 000
Mark	2 345 000	2 345 000
	9 592 000	9 592 000

Not 5 Eget kapital

	Insatskapital	Reserv- fond	Yttre repfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 400	125 022	197 063	154 994	218 689
Vinstdisposition enligt beslut vid årets föreningsstämma		0	69 600	149 089	-218 689
Årets resultat					65 422
Utgående balans	59 400	125 022	266 663	304 083	65 422

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353



Not 6 Ställda säkerheter

	2012-12-31	2011-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 050 300	1 050 300
Summa ställda säkerheter	1 050 300	1 050 300

Hässleholm 2013- 04- 03



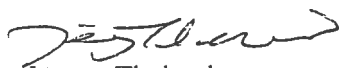
Magnus Pettersson
Ordförande



Magnus Johnsson
Vice Ordförande

Emmy Ranmo
Sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 2013-04-10



Jörgen Thelandersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Godtemplaren Org.nr 737000-0353

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Godtemplaren för räkenskapsåret 2012. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bjärnum den 10 april 2013



Jörgen Thelandersson
Revisor