

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GODTEMPLAREN
räkenskapsåret 2011-01-01--2011-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Godtemplaren avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01--2011-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren bildades 1956 och har till uppgift att besitta samt förvalta fastigheten Godtemplaren 11 på Skolgatan 9 i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har löpande underhåll skett, de viktigaste punkterna har varit brytlåsen på alla dörrarna i källaren. En del underhålls måleri har utförts. Det har inte gjorts några större investeringar under året.

Ägarförhållanden

Föreningen har 28 medlemmar. Under året har lägenheterna nr 3, 6, 7, 12, 20, 22, 26 och 29 överlåtits och nr 24 delöverlåtits.

Omsättning, resultat och ställning

	2011
Nettoomsättning	902 977
Rörelseresultat	218 689
Balansomslutning	1 248 253
Medelantal anställda	0,5

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	154 994
Årets resultat	218 689
	<u>373 683</u>

Styrelsen föreslår att

till yttre reparationsfond avsätts	69 600
i ny räkning balanseras	<u>304 083</u>
	<u>373 683</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2011	2010
Föreningens intäkter mm			
Nettoomsättning		932 582	893 935
Avsättning till inre underhållsfond		-29 605	-29 050
Summa intäkter mm		902 977	864 885
Föreningens kostnader			
Handelsvaror		0	-605
Övriga externa kostnader	1,2	-539 225	-583 340
Personalkostnader	3	-104 504	-111 699
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 663	-43 663
Summa föreningens kostnader		-687 392	-739 307
Rörelseresultat		215 585	125 578
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 050	534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 062	-2 428
Resultat efter finansiella poster		218 573	123 684
Skattkostnad		116	-250
ÅRETS RESULTAT		218 689	123 434

BALANSRÄKNINGAR	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		319 894	355 227
Inventarier		13 470	21 800
		333 364	377 027
Summa anläggningstillgångar		333 364	377 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 240	230
Övriga fordringar		9 991	3 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 979	18 246
		39 210	22 349
Kassa och bank		875 679	638 543
Summa omsättningstillgångar		914 889	660 892
SUMMA TILLGÅNGAR		1 248 253	1 037 919

BALANSRÄKNINGAR	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Insatskapital		59 400	59 400
Reservfond		125 022	125 022
Yttre reparationsfond		197 063	127 463
Summa bundet eget kapital		381 485	311 885
Balanserat resultat		154 994	101 160
Årets resultat		218 689	123 434
Summa fritt eget kapital		373 683	224 594
Summa eget kapital		755 168	536 479
UNDERHÅLLSFONDER			
Inre underhållsfond		144 135	116 853
Summa underhållsfonder		144 135	116 853
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		150 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Förskottshyror		72 955	55 234
Leverantörskulder		43 001	82 608
Skatteskulder		11 815	12 513
Övriga skulder		608	2 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 571	81 429
Summa kortfristiga skulder		198 950	234 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 248 253	1 037 919
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	6	1 050 300	1 050 300
Ansvarsförbindelser		0	0

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL.

Allmänna värderingsprinciper

Fordringar har upptagits med de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper

Inventarier skrivs av planenligt under den ekonomiska livslängden enligt nedan:

Övriga inventarier 5 år

Avskrivningstid för fastighet är 50 år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Övriga externa kostnader

	2011	2010
Fjärrvärme	222 083	241 319
Vatten/Avlopp	60 779	64 597
El	32 755	33 792
Sophämtning	29 456	24 085
Reparation och underhåll	38 371	68 772
TV-avgifter	20 764	19 834
Försäkringspremier	26 006	23 522
Administrationskostnader	43 901	46 795
Kostnad fastighetsskatt	40 984	40 984
Övriga kostnader	24 126	19 640
Summa	539 225	583 340

Not 2 Revisionsarvoden

	2011	2010
Knut Ohlsson	800	800
Thelanderssons Redovisningsbyrå	5 250	5 000
Summa	6 050	5 800

Not 3 Medelantalet anställda, löner m.m

	2011	2010
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0,25	0,25
Män	0,25	0,25
Totalt	0,5	0,5

Löner och ersättningar uppgår till

Styrelsen	37 625	36 500
Övriga anställda	41 023	48 359
Totala löner och ersättningar	78 648	84 859
Sociala avgifter enligt lag och avtal	23 906	25 626
Pensionskostnader	1 950	1 214
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	104 504	111 699

Av föreningens pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) föreningens styrelse.
Föreningen har inga utestående pensionsförpliktelser.
Avtal om avgångsvederlag uppgående till 0 årslöner har träffats med styrelsens ledamöter.

Not 4 Inventarier

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde	87 519	87 519
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 519	87 519
Ingående avskrivningar enligt plan	-65 719	-57 389
Årets avskrivningar enligt plan	-8 330	-8 330
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-74 049	-65 719
Planenligt restvärde	13 470	21 800

Not 4 Installation Kabel-TV

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärde	61 725	61 725
Ingående ackumulerad avskrivning	-61 725	-61 725
Årets avskrivning	0	0
Planenligt restvärde	0	0

Not 4 Byggnad

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärde	1 766 674	1 766 674
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 411 447	-1 376 114
Årets avskrivning	-35 333	-35 333
Planenligt restvärde	319 894	355 227

Taxeringsvärden

Byggnader	7 247 000	7 247 000
Mark	2 345 000	2 345 000
	9 592 000	9 592 000

Not 5 Eget kapital

	Insatskapital	Reserv- fond	Yttre repfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 400	125 022	127 463	101 161	123 434
Vinstdisposition enligt beslut vid årets föreningsstämma		0	69 600	53 834	-123 434
Årets resultat					218 689
Utgående balans	59 400	125 022	197 063	154 995	218 689

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

Not 6 Ställda säkerheter

	2011-12-31	2010-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 050 300	1 050 300
Summa ställda säkerheter	1 050 300	1 050 300

Hässleholm 2012-04-16



Magnus Pettersson
Ordförande

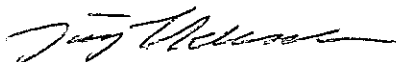


Magnus Johnsson
Vice Ordförande



Emmy Ranmo
Sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den *18/4 2012*



Jörgen Thelandersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Godtemplaren Org.nr 737000-0353

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Godtemplaren för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bjärnum den 18 april 2012



Jörgen Thelandersson
Revisor

Inre underhåll/Grundavgifter/Andelsvärden

2011-12-31

Omsättningstillgångar 101231	660 892		
Taxeringsvärde 2010	9 592 000		
Kortfristiga skulder 101231	234 587		
Långfristiga skulder 101231	150 000		
Föreningens förmögenhet 111231	9 868 305	Förmögenhet 740101	88641,72

Lgh nr	Innehavare	Inre U-hållsfond	Grundavgift	Andelsv	Kvot(%)
1	Kerstin Håkansson	5 413,60	2 630	436 930,00	4,43
2	Per-Olof Nilsson	3 387,05	2 015	334 758,16	3,39
3	Michael Marsiglia	894,75	1 795	298 208,88	3,02
4	Marianne Panfalk	7 853,42	2 015	334 758,16	3,39
5	Emelie Moberg	2 330,44	2 360	392 074,07	3,97
6	Pontus Eliasson	2 534,17	1 820	302 362,21	3,06
7	Henrik Nilsson	5 491,30	1 925	319 806,18	3,24
8	Oskar Ekström	3 088,28	1 475	245 046,29	2,48
9	Marcus Vivesson	2 701,29	1 940	322 298,18	3,27
10	Bengt o Marie Pålsson	11 380,20	2 630	436 930,00	4,43
11	Solmaz Zohdis	2 805,05	2 015	334 758,16	3,39
12	Martin Wozniak	3 698,75	1 795	298 208,88	3,02
13	Bengt Pettersson	6 012,05	2 015	334 758,16	3,39
14	Solveig Hovén	8 724,45	2 360	392 074,07	3,97
15	Emmy Ranmo	2 571,97	1 820	302 362,21	3,06
16	Niklas Hjärner	5 985,80	1 925	319 806,18	3,24
17		4 400,12	1 475	245 046,29	2,48
18	Peter Esebring	7 615,49	1 940	322 298,18	3,27
19	Inga-Lisa Månsson	10 667,70	2 670	443 575,33	4,49
20	Kitty Gunnarsson	7 596,92	2 055	341 403,48	3,46
21	Dagny Jönsson	7 425,70	1 820	302 362,21	3,06
22	Joakim Rosander	5 103,75	2 055	341 403,48	3,46
23	Magnus Pettersson	3 410,60	2 450	407 026,05	4,12
24	Mikael Wiktorsson	5 189,66	1 835	304 854,20	3,09
25	Bertil Bernersson	4 460,93	1 975	328 112,83	3,32
26	Faming Wang	3 120,23	1 490	247 538,29	2,51
27	Ann-Christin Nilsson	4 134,60	1 975	328 112,83	3,32
28	Magnus Johnsson	2 547,57	2 580	428 623,35	4,34
29	Linda Grankvist	3 589,97	2 545	422 808,69	4,28
		144 135,79	59 400	9 868 305,00	100,00