

ÅRSREDOVISNING

2010-01-01--2010-12-31

för

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren

737000-0353

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|---------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning - kostnadslagsindelas | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Redovisnings- och värderingsprinciper | 5 |
| Tilläggsupplysningar (noter) | 6 |

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GODTEMPLAREN
räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Godtemplaren avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren bildades 1956 och har till uppgift att besitta samt förvalta fastigheten Godtemplaren 11 på Skolgatan 9 i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har nya lås installerats och Brottsofferjourens lokal målats. Mycket tid har lagts ner på att förbättra betalningsdisciplinen. Föreningen har anlitat Lindorff inkasso för hjälp att driva in sena avgiftsbetalningar från medlemmarna samt anlitat en jurist hos Fastighetsägarnas förbund för att skriva brev till lägenhetsinnehavare med återkommande betalningsbrister.

Ägarförhållanden

Föreningen har 28 medlemmar. Under året har lägenhet nr 5 överlåtits och nr 23 delöverlåtits

Omsättning, resultat och ställning

| | 2010 |
|----------------------|-------------|
| Nettoomsättning | 864 885 |
| Rörelseresultat | 123 434 |
| Balansomslutning | 1 037 919 |
| Medelantal anställda | 0,5 |

Förslag till vinstdisposition

| | |
|--|----------------|
| Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel | |
| Balanserat resultat | 101 160 |
| Årets resultat | 123 434 |
| | <u>224 594</u> |

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Styrelsen föreslår att | |
| till yttre reparationsfond avsätts | 69 600 |
| i ny räkning balanseras | 154 994 |
| | <u>224 594</u> |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

| RESULTATRÄKNINGAR | Not | 2010 | 2009 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| Föreningens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | | 893 935 | 824 334 |
| Avsättning till inre underhållsfond | | -29 050 | -24 035 |
| Summa intäkter mm | | 864 885 | 800 299 |
| Föreningens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -605 | -3 357 |
| Övriga externa kostnader | 1,2 | -583 340 | -571 918 |
| Personalkostnader | 3 | -111 699 | -88 643 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -43 663 | -45 084 |
| Summa föreningens kostnader | | -739 307 | -709 002 |
| Rörelseresultat | | 125 578 | 91 297 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 534 | 740 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 428 | -4 245 |
| Resultat efter finansiella poster | | 123 684 | 87 792 |
| Skattkostnad | | -250 | 1 179 |
| ÅRETS RESULTAT | | 123 434 | 88 971 |

| BALANSRÄKNINGAR | Not | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 4 | | |
| Byggnader och mark | | 355 227 | 390 560 |
| Inventarier | | 21 800 | 30 130 |
| | | 377 027 | 420 690 |
| Summa anläggningstillgångar | | 377 027 | 420 690 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 230 | 610 |
| Övriga fordringar | | 3 873 | 3 030 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 246 | 15 884 |
| | | 22 349 | 19 524 |
| Kassa och bank | | 638 543 | 414 210 |
| Summa omsättningstillgångar | | 660 892 | 433 734 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 037 919 | 854 424 |

| BALANSRÄKNINGAR | Not | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 5 | | |
| Insatskapital | | 59 400 | 59 400 |
| Reservfond | | 125 022 | 125 022 |
| Yttre reparationsfond | | 127 463 | 92 813 |
| Summa bundet eget kapital | | 311 885 | 277 235 |
| Balanserat resultat | | 101 160 | 46 840 |
| Årets resultat | | 123 434 | 88 971 |
| Summa fritt eget kapital | | 224 594 | 135 811 |
| Summa eget kapital | | 536 479 | 413 046 |
| UNDERHÅLLSFONDER | | | |
| Inre underhållsfond | | 116 853 | 98 860 |
| Summa underhållsfonder | | 116 853 | 98 860 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 150 000 | 150 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 150 000 | 150 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskottshyror | | 55 234 | 54 879 |
| Leverantörskulder | | 82 608 | 0 |
| Skatteskulder | | 12 513 | 16 144 |
| Övriga skulder | | 2 803 | 1 928 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 81 429 | 119 567 |
| Summa kortfristiga skulder | | 234 587 | 192 518 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 037 919 | 854 424 |
| POSTER INOM LINJEN | | | |
| Ställda säkerheter | 6 | 1 050 300 | 1 050 300 |
| Ansvarsförbindelser | | 0 | 0 |

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL.

Allmänna värderingsprinciper

Fordringar har upptagits med de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper

Inventarier skrivs av planenligt under den ekonomiska livslängden enligt nedan:

Övriga inventarier 5 år

Avskrivningstid för fastighet är 50 år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Övriga externa kostnader

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Fjärrvärme | 241 319 | 206 205 |
| Vatten/Avlopp | 64 597 | 53 612 |
| El | 33 792 | 35 541 |
| Sophämtning | 24 085 | 27 768 |
| Reparation och underhåll | 68 772 | 96 817 |
| TV-avgifter | 19 834 | 19 504 |
| Försäkringspremier | 23 522 | 22 940 |
| Administrationskostnader | 46 795 | 47 790 |
| Kostnad fastighetsskatt | 40 984 | 41 470 |
| Övriga kostnader | 19 640 | 20 271 |
| Summa | 583 340 | 571 918 |

Not 2 Revisionsarvoden

| | 2010 | 2009 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Knut Ohlsson | 800 | 800 |
| Thelanderssons Redovisningsbyrå | 5 000 | 4 750 |
| Summa | 5 800 | 5 550 |

Not 3 Medelantalet anställda, löner m.m

| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|---------------|
| Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till | | |
| Kvinnor | 0,25 | 0,25 |
| Män | 0,25 | 0,25 |
| Totalt | 0,5 | 0,5 |
| Löner och ersättningar uppgår till | | |
| Styrelsen | 36 500 | 20 000 |
| Övriga anställda | 48 359 | 48 964 |
| Totala löner och ersättningar | 84 859 | 68 964 |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 25 626 | 19 386 |
| Pensionskostnader | 1 214 | 293 |
| Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader | 111 699 | 88 643 |

Av föreningens pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) föreningens styrelse.
Föreningen har inga utestående pensionsförpliktelser.
Avtal om avgångsvederlag uppgående till 0 årslöner har träffats med styrelsens ledamöter.

Not 4 Inventarier

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 87 519 | 61 819 |
| Inköp | 0 | 25 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 87 519 | 87 519 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -57 389 | -47 638 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -8 330 | -9 751 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -65 719 | -57 389 |
| Planenligt restvärde | 21 800 | 30 130 |

Not 4 Installation Kabel-TV

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Anskaffningsvärde | 61 725 | 61 725 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -61 725 | -61 725 |
| Årets avskrivning | 0 | 0 |
| Planenligt restvärde | 0 | 0 |

Not 4 Byggnad

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffningsvärde | 1 766 674 | 1 766 674 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -1 376 114 | -1 340 781 |
| Årets avskrivning | -35 333 | -35 333 |
| Planenligt restvärde | 355 227 | 390 560 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|------------------|------------------|
| Byggnader | 7 247 000 | 6 011 000 |
| Mark | 2 345 000 | 2 004 000 |
| | 9 592 000 | 8 015 000 |

Not 5 Eget kapital


| | Insatskapital | Reserv- fond | Yttre repfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------|-----------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 59 400 | 125 022 | 92 813 | 46 840 | 88 971 |
| Vinstdisposition enligt beslut vid årets föreningsstämma | | 0 | 34 650 | 54 321 | -88 971 |
| Årets resultat | | | | | 123 434 |
| Utgående balans | 59 400 | 125 022 | 127 463 | 101 161 | 123 434 |


Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

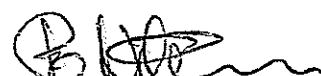
Not 6 Ställda säkerheter

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Avseende skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 1 050 300 | 1 050 300 |
| Summa ställda säkerheter | 1 050 300 | 1 050 300 |

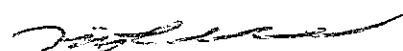
Hässleholm 2011-03-25



Kerstin Håkansson
Ordförande


Magnus Johnsson
Vice Ordförande


Per-Olof Nilsson
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har avgivits den 110324


Jörgen Thelandersson
Revisor


Knut Olsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Godtemplaren

Org.nr 737000-0353

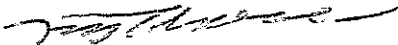
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Godtemplaren för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hässleholm den 24 mars 2011


Jörgen Thelandersson
Revisor


Knut Olsson
Revisor