

ÅRSREDOVISNING

2009-01-01--2009-12-31

för

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Tilläggsupplysningar (noter)	6

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GODTEMPLAREN
räkenskapsåret 2009-01-01--2009-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Godtemplaren avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01--2009-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren bildades 1956 och har till uppgift att besitta samt förvalta fastigheten Godtemplaren 11 på Skolgatan 9 i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har löpande underhåll skett, där de viktigaste punkterna har varit nya ventiler i källaren och ny reglercentral för varmvatten. Vidare har en ny tvättmaskin införskaffats och energibesiktning av fastigheten utförts.

Ägarförhållanden

Föreningen har 28 medlemmar. Under året har lägenheterna 6, 9 och 23 överlåtit.

Omsättning, resultat och ställning

	2009
Nettoomsättning	800 299
Rörelseresultat	88 971
Balansomslutning	854 424
Medelantal anställda	0,5

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	46 840
Årets resultat	88 971
	<u>135 811</u>

Styrelsen föreslår att

till yttre reparationsfond avsätts	34 650
i ny räkning balanseras	<u>101 161</u>
	<u>135 811</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2009	2008
Föreningens intäkter mm			
Nettoomsättning		824 334	769 833
Avsättning till inre underhållsfond		-24 035	-23 774
Summa intäkter mm		800 299	746 059
Föreningens kostnader			
Handelsvaror		-3 357	0
Övriga externa kostnader	1,2	-571 918	-553 564
Personalkostnader	3	-88 643	-86 672
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 084	-40 036
Summa föreningens kostnader		-709 002	-680 272
Rörelseresultat		91 297	65 787
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		740	4 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 245	-12 828
Resultat efter finansiella poster		87 792	57 264
Skattekostnad		1 179	-2 500
ÅRETS RESULTAT		88 971	54 764

BALANSRÄKNINGAR	Not	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		390 560	425 893
Inventarier		30 130	14 181
		420 690	440 074
Summa anläggningstillgångar		420 690	440 074
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		610	1 698
Övriga fordringar		3 030	20 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 884	17 447
		19 524	39 444
Kassa och bank		414 210	323 825
Summa omsättningstillgångar		433 734	363 269
SUMMA TILLGÅNGAR		854 424	803 343

BALANSRÄKNINGAR	Not	2009-12-31	2008-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Insatskapital		59 400	59 400
Reservfond		125 022	117 098
Yttre reparationsfond		92 813	92 813
Summa bundet eget kapital		277 235	269 311
Balanserat resultat		46 840	0
Årets resultat		88 971	54 764
Summa fritt eget kapital		135 811	54 764
Summa eget kapital		413 046	324 075
UNDERHÅLLSFONDER			
Inre underhållsfond		98 860	112 727
Summa underhållsfonder		98 860	112 727
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		150 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Förskottshyror		54 879	63 768
Leverantörskulder		0	3 126
Skatteskulder		16 144	4 735
Övriga skulder		1 928	1 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 567	108 283
Summa kortfristiga skulder		192 518	180 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		854 424	767 766
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	6	1 050 300	1 050 300
Ansvarsförbindelser		0	0

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL.

Allmänna värderingsprinciper

Fordringar har upptagits med de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper

Inventarier skrivs av planenligt under den ekonomiska livslängden enligt nedan:

Övriga inventarier 5 år

Avskrivningstid för fastighet är 50 år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Övriga externa kostnader

	2009	2008
Fjärrvärme	206 205	192 921
Vatten/Avlopp	53 612	52 083
El	35 541	33 873
Sophämtning	27 768	20 938
Reparation och underhåll	96 817	134 573
TV-avgifter	19 504	18 536
Försäkringspremier	22 940	23 807
Administrationskostnader	47 790	35 811
Kostnad fastighetskatt	41 470	27 246
Övriga kostnader	20 271	13 776
Summa	571 918	553 564

Not 2 Revisionsarvoden

	2009	2008
Knut Ohlsson	800	800
Thelanderssons Redovisningsbyrå	4 750	4 500
Summa	5 550	5 300

Not 3 Medelantalet anställda, löner m.m

	2009	2008
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0,25	0,25
Män	0,25	0,25
Totalt	0,5	0,5

Löner och ersättningar uppgår till

Styrelsen	25 250	30 125
Övriga anställda	48 964	42 480
Totala löner och ersättningar	74 214	72 605
Sociala avgifter enligt lag och avtal	18 586	13 501
Pensionskostnader	293	0
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	93 093	86 106

Av föreningens pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) föreningens styrelse.

Föreningen har inga utestående pensionsförpliktelser.

Avtal om avgångsvederlag uppgående till 0 årslöner har träffats med styrelsens ledamöter.

Not 4 Inventarier

	2009-12-31	2008-12-31
Ingående anskaffningsvärde	61 819	45 869
Inköp	25 700	15 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 519	61 819
Ingående avskrivningar enligt plan	-47 638	-42 935
Årets avskrivningar enligt plan	-9 751	-4 703
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-57 389	-47 638
Planenligt restvärde	30 130	14 181

Not 4 Installation Kabel-TV

	2009-12-31	2008-12-31
Anskaffningsvärde	61 725	61 725
Ingående ackumulerad avskrivning	-61 725	-61 725
Årets avskrivning	0	0
Planenligt restvärde	0	0

Not 4 Byggnad

	2009-12-31	2008-12-31
Anskaffningsvärde	1 766 674	1 766 674
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 340 781	-1 305 448
Årets avskrivning	-35 333	-35 333
Planenligt restvärde	390 560	425 893

Taxeringsvärden

Byggnader	6 011 000	6 011 000
Mark	2 004 000	2 004 000
	8 015 000	8 015 000

Not 5 Eget kapital

	Insatskapital	Reserv- fond	Yttre repfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 400	117 098	92 813	0	54 764
Vinstdisposition enligt beslut vid årets föreningsstämma		7 924	0	46 840	-54 764
Årets resultat					88 971
Utgående balans	59 400	125 022	92 813	46 840	88 971

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

Not 6 Ställda säkerheter

	2009-12-31	2008-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 050 300	1 050 300
Summa ställda säkerheter	1 050 300	1 050 300

Hässleholm 2009-02-26



Kerstin Håkansson
Ordförande

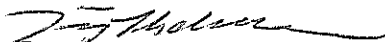


Magnus Johnsson
Vice Ordförande

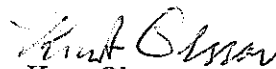


Per-Olof Nilsson
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har avgivits den 23/3 2010



Jörgen Thelandersson
Revisor



Knut Olsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Godtemplaren Org.nr 737000-0353

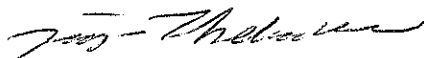
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Godtemplaren för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ~~verkställande direktören~~ ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hässleholm den 23 mars 2010



Jörgen Thelandersson
Revisor



Knut Olsson
Revisor