

ÅRSREDOVISNING

2008-01-01--2008-12-31

för

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren

737000-0353

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Tilläggsupplysningar (noter)	6

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren

737000-0353

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GODTEMPLAREN*räkenskapsåret 2008-01-01--2008-12-31*

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Godtemplaren avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01--2008-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhetens art och inriktning**

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren bildades 1956 och har till uppgift att besitta samt förvalta fastigheten Godtemplaren 11 på Skolgatan 9 i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har det skett sedvanligt löpande underhåll av fastigheten bl a i form av målning av fönster. Föreningens banklån har amorterats ner till 150 000 kr från 450 000 kr. Beställning av energideklaration för fastigheten har utförts.

Ägarförhållanden

Föreningen har 28 medlemmar. Under året har lägenheterna 5, 8 och 15 överlåtits.

Omsättning, resultat och ställning

	2008
Nettoomsättning	746 059
Rörelseresultat	54 764
Balansomslutning	803 343
Medelantal anställda	0,5

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	54 764
	<u>54 764</u>

Styrelsen föreslår att

till reservfonden avsättes	7 924
i ny räkning balanseras	46 840
	<u>54 764</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2008	2007
Föreningens intäkter mm			
Nettoomsättning		769 833	733 639
Avsättning till inre underhållsfond		-23 774	-17 896
Summa intäkter mm		746 059	715 743
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-553 564	-499 470
Personalkostnader	3	-86 672	-78 158
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 036	-36 846
Summa föreningens kostnader		-680 272	-614 474
Rörelseresultat		65 787	101 269
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 305	5 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 828	-20 656
Resultat efter finansiella poster		57 264	85 664
Skattekostnad		-2 500	572
ÅRETS RESULTAT		54 764	86 236

BALANSRÄKNINGAR	Not	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		425 893	461 226
Inventarier		14 181	2 934
		440 074	464 160
Summa anläggningstillgångar		440 074	464 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 698	0
Övriga fordringar		20 299	2 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 447	16 548
		39 444	19 481
Kassa och bank		323 825	494 475
Summa omsättningstillgångar		363 269	513 956
SUMMA TILLGÅNGAR		803 343	978 116

BALANSRÄKNINGAR	Not	2008-12-31	2007-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Insatskapital		59 400	59 400
Reservfond		117 098	99 568
Yttre reparationsfond		92 813	87 297
Summa bundet eget kapital		269 311	246 265
Balanserat resultat		0	-63 190
Årets resultat		54 764	86 236
Summa fritt eget kapital		54 764	23 046
Summa eget kapital		324 075	269 311
UNDERHÅLLSFONDER			
Inre underhållsfond		112 727	104 458
Summa underhållsfonder		112 727	104 458
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		150 000	450 000
Summa långfristiga skulder		150 000	450 000
Kortfristiga skulder			
Förskottshyror		63 768	55 452
Leverantörskulder		38 703	3 126
Skatteskulder		4 735	2 268
Övriga skulder		1 052	906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 283	92 595
Summa kortfristiga skulder		216 541	154 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		803 343	978 116
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	6	1 050 300	1 050 300
Ansvarsförbindelser		0	0

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL.

Allmänna värderingsprinciper

Fordringar har upptagits med de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper

Inventarier skrivs av plan enligt under den ekonomiska livslängden enligt nedan:

Övriga inventarier 5 år
Avskrivningstid för fastighet är 50 år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Övriga externa kostnader

	2008	2007
Fjärrvärme	192 921	182 769
Vatten/Avlopp	52 083	78 577
El	33 873	29 154
Sophämtning	20 938	18 226
Reparation och underhåll	134 573	85 224
TV-avgifter	18 536	19 838
Försäkringspremier	23 807	18 214
Administrationskostnader	35 811	32 344
Kostnad fastighetsskatt	27 246	27 246
Övriga kostnader	13 776	7 878
Summa	553 564	499 470

Not 2 Revisionsarvoden

	2008	2007
Knut Ohlsson	800	1 100
Thelanderssons Redovisningsbyrå	4 500	4 250
Summa	5 300	5 350

Not 3 Medelantalet anställda, löner m.m

	2008	2007
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0,25	0,25
Män	0,25	0,25
Totalt	0,5	0,5
Löner och ersättningar uppgår till		
Styrelsen	30 125	20 000
Övriga anställda	42 480	41 560
Totala löner och ersättningar	72 605	61 560
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 501	15 891
Pensionskostnader	0	457
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	86 106	77 908

Av föreningens pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) föreningens styrelse.

Föreningen har inga utestående pensionsförpliktelser.

Avtal om avgångsvederlag uppgående till 0 årslöner har träffats med styrelsens ledamöter.

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

Not 4 Inventarier

	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärde	45 869	45 869
Inköp	15 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 819	45 869
Ingående avskrivningar enligt plan	-42 935	-41 422
Årets avskrivningar enligt plan	-4 703	-1 513
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-47 638	-42 935
Planenligt restvärde	14 181	2 934

Not 4 Installation Kabel-TV

	2008-12-31	2007-12-31
Anskaffningsvärde	61 725	61 725
Ingående ackumulerad avskrivning	-61 725	-61 725
Årets avskrivning	0	0
Planenligt restvärde	0	0

Not 4 Byggnad

	2008-12-31	2007-12-31
Anskaffningsvärde	1 766 674	1 766 674
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 305 448	-1 270 115
Årets avskrivning	-35 333	-35 333
Planenligt restvärde	425 893	461 226

Taxeringsvärden

Byggnader	6 011 000	6 011 000
Mark	2 004 000	2 004 000
	8 015 000	8 015 000

Not 5 Eget kapital

	Insatskapital	Reserv- fond	Yttre repfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 400	99 568	87 297	-63 190	86 236
Vinstdisposition enligt beslut vid årets föreningsstämma		17 530	5 516	63 190	-86 236
Årets resultat					54 764
Utgående balans	59 400	117 098	92 813	0	54 764

Bostadsrättsföreningen Godtemplaren
737000-0353

Not 6 Ställda säkerheter

	2008-12-31	2007-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 050 300	1 050 300
Summa ställda säkerheter	1 050 300	1 050 300

Hässleholm 2009-02-05

Stina Larsson
Ordförande



Magnus Johnsson
Vice Ordförande




Per-Olof Nilsson
Sekreterare



Vår revisionsberättelse har avgivits den 27-3 2009


Jörgen Thelandersson
Revisor


Knut Olsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Godtemplaren Org.nr 737000-0353

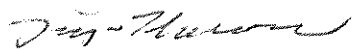
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Godtemplaren för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ~~ansvarsfrihet~~ ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hässleholm den 27 mars 2009


Jörgen Thelandersson
Revisor


Knut Olsson
Revisor